

The background of the image is a repeating zigzag pattern. The pattern consists of alternating bands of a bright red color and a darker, maroon red color. The zigzag shape is consistent throughout the entire image, creating a rhythmic, textured effect.

BABYLON!

BABYLOON



BRAB

The image features the letters 'BRAB' in a large, bold, white, sans-serif font. The letters are set against a background of a modern, multi-story building with a grid of windows and balconies. In the foreground, there are several green palm trees. The overall aesthetic is clean and contemporary.



Yanıbaşınızda bambaşka bir dünya...



AHMET ATIŞ / ATIŞ GRUP CEO

Kaliteli yaşam alanları, güvenli yapılar anlayışıyla hizmet veren Atiş Yapı, 2005 yılında kuruldu. Faaliyete başladığı günden bu yana sayısız proje, konut ve iş yerini tamamlayarak yatırımcılara teslim etti.

Kurulduğu günden bugüne imzasını attığı yaşam alanlarını; çağdaş ve teknolojik mimari anlayışıyla tasarladı, harcına estetik, kalite ve Atiş Yapı'nın yenilikçi gücünü ekledi.

Gayrimenkul sektörünün yenilikçi, dinamik, güçlü markası Atiş Yapı, iyi planlanmış, yatırıma değer, hayata mutluluk katacak yaşam projeleriyle var olmaya devam edecek. İlk günden bugüne, binlerce yuvayı sahipleriyle buluşturan ve her projesinde yatırımcılarına; kaliteli yaşam alanları, güvenli ve katma değerli yatırım imkanı sunmaktadır.

Bugün, Atiş Yapı; devam eden birçok projesinin yanında, 2023 yılında Türkiye'nin en büyük projesi Downtown'ı hizmete açacaktır. Bünyesinde konutlar, rezidanslar, yatay ofisler Otel ve AVM olan BABYLON Bursa tamamlandığında yaklaşık 1500 kişiye istihdam sağlayacaktır. Özgür bir yaşam tarzının özgün bir tarzla hayat bulacağı BABYLON BURSA projesinde yanbaşınızda bambaşka bir dünya bulacaksınız.

Biz geleceği inşa ediyoruz, siz de içinde olmalısınız.

Serving with the understanding of quality living spaces and safe buildings, Atiş Yapı was founded in 2000. Since the day it started its operations, numerous projects have been completed and delivered to investors.

The living spaces that it has signed since the day it was founded; designed with a contemporary and technological architectural approach, adding aesthetics, quality and the innovative power of Atiş Yapı to its mortar.

Atiş Yapı, the innovative, dynamic and powerful brand of the real estate sector, will continue to exist with well-planned, investment-worthy life projects that will add happiness to life. Bringing thousands of homes together with their owners since the first day, and to its investors in every project; quality living spaces, safe and value-added investment opportunity offers.

Today, Atiş Yapı; In addition to many ongoing projects, Down Town, Turkey's largest project, will be put into service in 2022. BABYLON Bursa, which includes residences, residences, horizontal offices, a hotel and a shopping mall, will provide employment for approximately 1500 people when completed. You will find a completely different world right next to you in the BABYLON BURSA project, where a free lifestyle will come to life with a unique style. We are building the future, you should be in it.

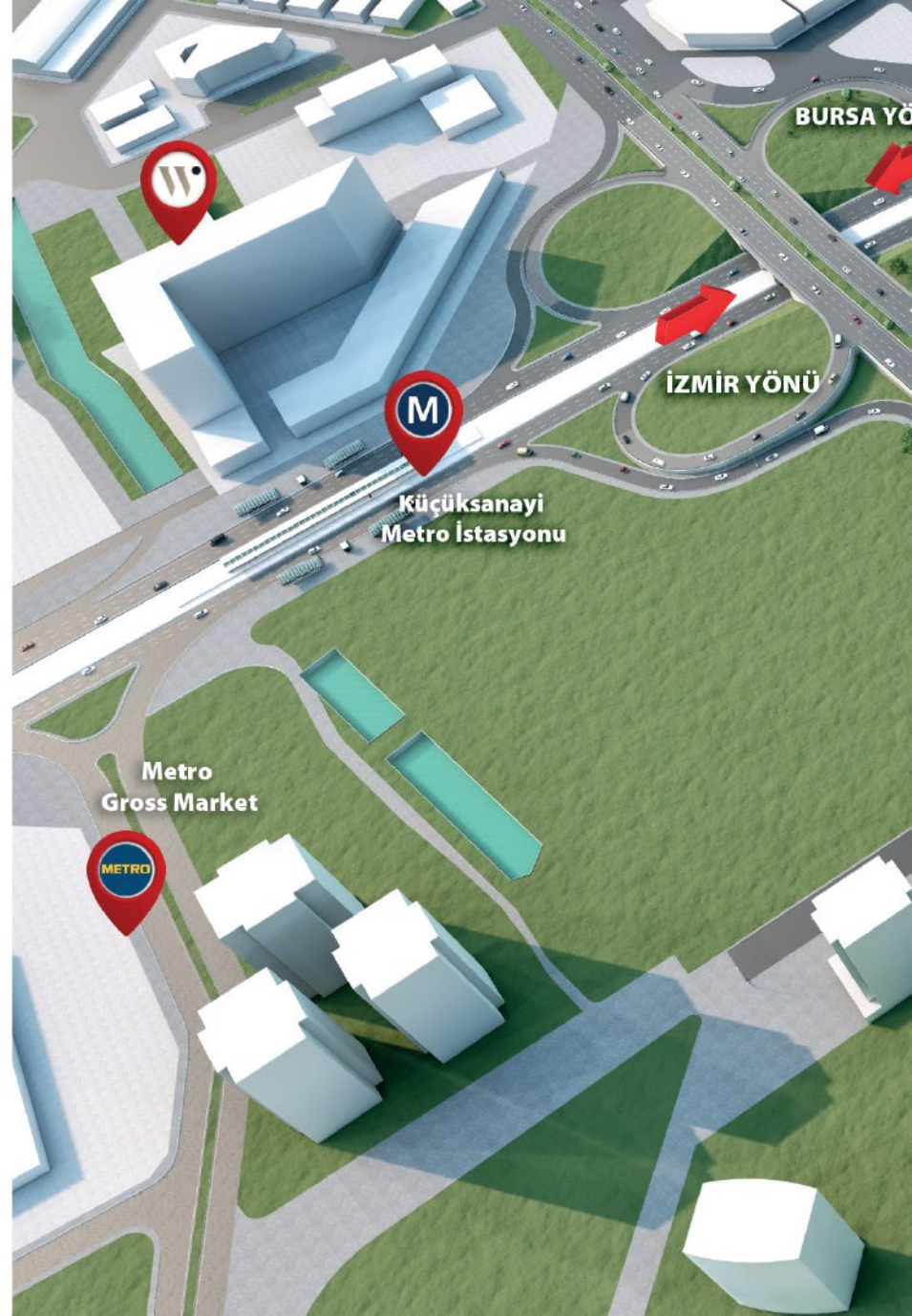




LOKASYON

LOCATION

METRO / METRO	3 DK
ÜNİVERSİTE / UNIVERSITY	8 DK
SANAYİ / INDUSTRY	3 DK
FSM BULVARI / FSM BOULEVARD	7 DK
ÖZLÜCE	5 DK
STADYUM / STADIUM	10 DK
BURSA HAYVANAT BAHÇESİ / BURSA ZOO	15 DK
KÜLTÜR PARK / CULTURE PARK	12 DK
SETBAŞI / HEYKEL	18 DK
ŞEHİR HASTANESİ / CITY HOSPİTAL	16 DK
MUDANYA FERİBOT İSKELE / MUDANYA FERRY PIER	25 DK





BABYLON

Altınşehir
Metro İstasyonu



Uğur Mumcu Blv.

Yunusemre Cd.

Hipodrom

TÜM EZBERLERİ BOZUYORUZ

BABYLON BURSA İLE DEĞİŞİMİ YAŞAYIN

Zaman değişiyor. "İnsan odaklı tasarım" çağımızın olmazsa olmazı. Bu çağı yakalamak, insanımıza hak ettiği yaşam standartlarını sağlamak için başlayan büyük bir değişimin ortasındayız.

BABYLON , bu değişimin en göze çarpan parçalarından biri olmak üzere tasarlandı. Tekdüze, birbirine benzer projelerden, kapalı alanlara mahsur kalmış hayatlardan, standartlardan öte Bursa'nın yeniye ve güzele olan yolculuğu ATIŞ YAPI ile anlam kazanıyor...

Yaşamdan daha çok keyif almanız için çalışıyoruz.

WE BREAK ALL MEMORIZATIONS

EXPERIENCE THE CHANGE WITH BABYLON BURSA

Untimely. "Human design" is indispensable for our age. In order to catch up with this era, to evaluate our human rights, we are thinking of making a big guess.

BABYLON was designed to be one of those distinctive pieces. The uniform gains meaning with Bursa's new and new ATIŞ YAPI beyond similar beautiful projects, trapped indoors and standards...





ÖZGÜR BİR YAŞAM TARZI

ÖZGÜN BİR TARZLA HAYAT BULUYOR

İlk etapta 8 bloktan oluşacak BABYLON şehrin en gözde lokasyonunun tam kalbinde konumlandırıldı. Studio 1+1, 2+1, 3+1 ve bahçeli sit dairelerde her ayrıntının dşnldğ bu zel proje, şehre yksekte bakan duruğuyla da gz kamağtırıyor.

Bursa'nın en gzde lokasyonu Nilfer'de yağamın iinde beklentilerin zerinde bir hayat vaad ediyoruz.

A FREE LIFESTYLE COMES TO LIFE WITH A UNİQUE STYLE

BABYLON , which will consist of 8 blocks in the first stage the most popular location in the city located right in the heart of it. Studio 1+1, 2+1, 3+1 and suite apartments with garden This special project where every detail is considered, It also dazzles with its stance overlooking the city.

Life in Nilfer, Bursa's most popular location We promise a life beyond expectations.

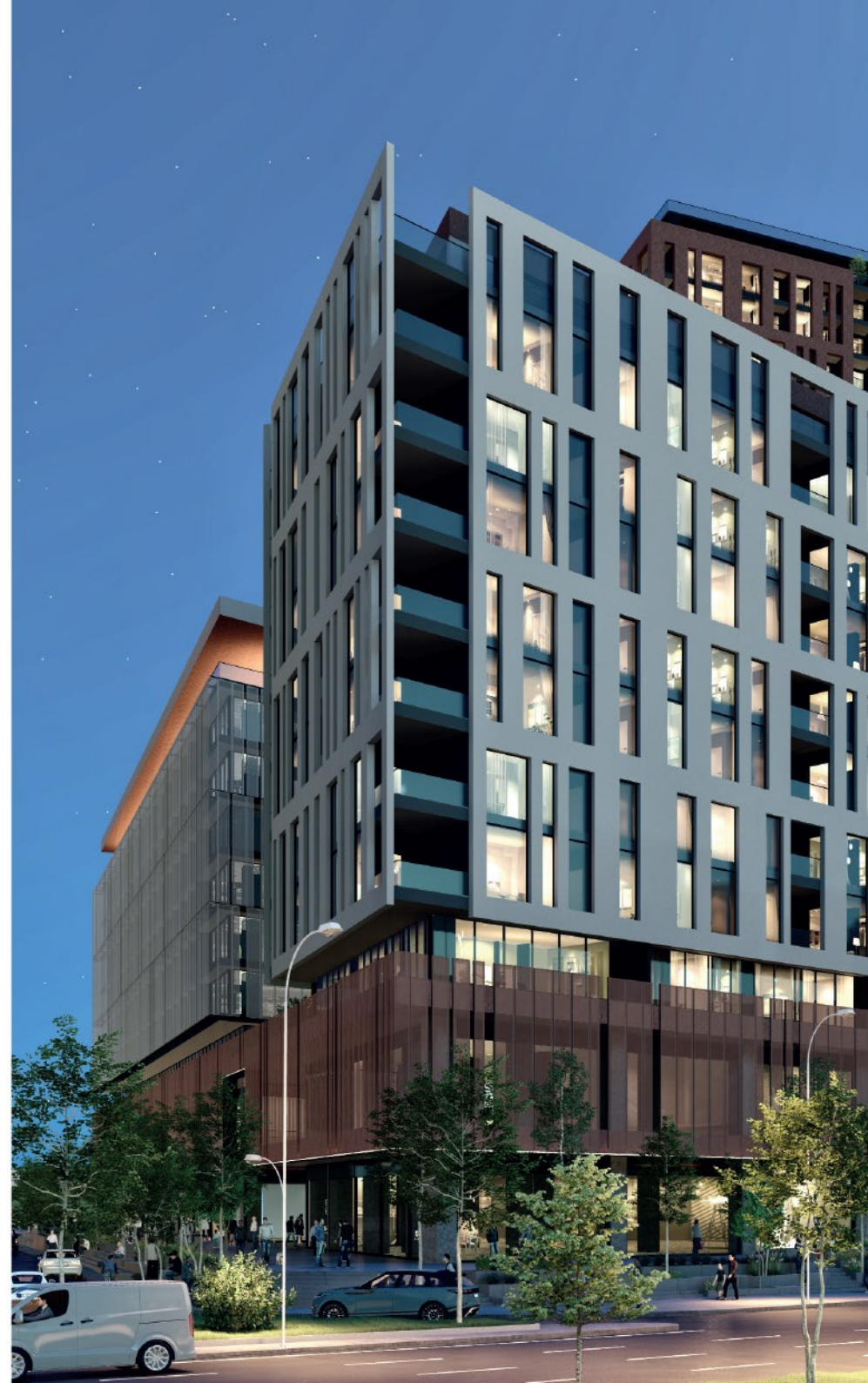
LÜKSÜN BAŞLANGIÇ NOKTASI

THE STARTING POINT OF LUXURIOUS



Atış Yapı farkı ile hayata geçirilen ve seçkinliğin yeni adresi olacak BABYLON Residence, 5 yıldızlı hizmet anlayışını kalıcı kılıyor.

Realized with the difference of Atış Yapı, and will be the new address of the elite BABYLON Residence, It makes the 5-star service concept permanent.





YANIBAŞINIZDA BAMBAŞKA BİR DÜNYA

A DIFFERENT WORLD NEAR YOU

Hayatın gerçek tadını, açık havaya çıktığınızda almaya başlarsınız. Hava koridorları ve güneş ışığı ile aydınlanan ferah atmosferinde gezdiğiniz mağazalar, gurme lezzetleri tattığınız restoranlar ve arkadaşlarınızı ağırladığınız kafeler düşünün. Hepsi evinizin hemen altında, birkaç adım uzağınızda...

Get the real taste of life when you go outdoors. You start to receive. air corridors and in its spacious atmosphere illuminated by sunlight the shops you visit, the gourmet delicacies you taste restaurants and hosting your friends Think cafes. All right in your home below, just a few steps away...



YILDIZLARA BİZİMLE DOKUNUN... TOUCH THE STARS WITH US...

BABYLON , konforu kendine özgü konseptiyle hemen yanbaşınızda...

Lüksü yeniden yorumlayan mimarisi ile dikkatleri üzerine çeken otel ve rezidans konseptiyle, dünya yıldızı bir markayla sizlere ihtiyaç duyduğunuz her anınızda hizmet kalitesini sunmaya hazır. Yıldızlara bizimle dokunun...

BABYLON , its comfort is unique concept right next to you...

With its architecture that reinterprets luxury hotel and residence attracting attention concept, with a world star brand whenever you need you ready to offer service quality. Touch the stars with us...



OFIS / OFFICE



Dikey ve yatay ofisleriyle iş yaşamının standartlarını yeniden tanımlayan modern ofisler, paylaşımlı ofis sisteminin sosyal imkanları ile Babylon Bursa'da yatırımcılara prestijli bir adres ve ayrıcalıklar sağlıyor.

Redefining the standards of business life with its vertical and horizontal offices modern offices in Babylon Bursa a prestigious address for investors and provides privileges.





KAT PLANLARI

FLOOR PLANS



Trend

1+1

Trend

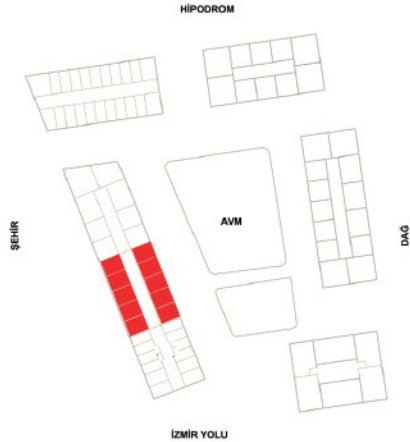
BRÜT ALAN

60.9 m

NET ALAN

54.2 m

1. Antre / Entree : 3.8 m
2. Mutfak + Salon / Kitchen + Living Room : 30.4 m
3. Yatak Odası / Bedroom : 11.9 m
4. Balkon / Balcony : 3.6 m
5. Banyo / Bathroom : 4.5 m



Comfort

2+1

Comfort

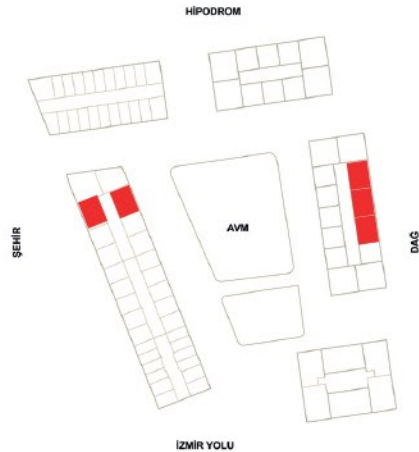
BRÜT ALAN

103.2 m

NET ALAN

91.74 m

- | | |
|---------------------------------|--------|
| 1. Antre / Entree: | 3.9 m |
| 2. Koridor / Corridor : | 6.0 m |
| 3. Mutfak / Kitchen : | 12.7 m |
| 4. Salon / Living Room : | 23.7 m |
| 5. Ebeveyn Odası/ Parent room : | 14.6 m |
| 6. Balkon 1 / Balcony 1: | 7.2 m |
| 7. Banyo / Bathroom : | 4.4 m |
| 8. Oda 1 / Room 1 : | 12.7 m |
| 9. Balkon 2 / Balcony 2 : | 2.5 m |
| 10. Ebeveyn Banyo : | 4.7 m |



Dynamic

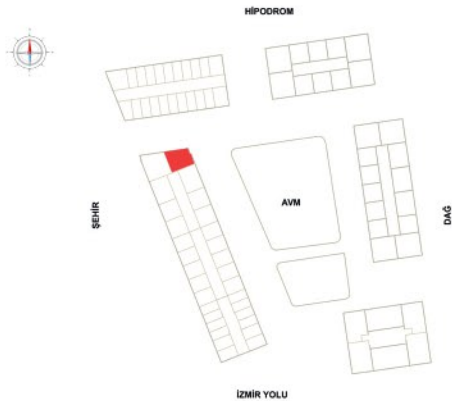
2+1

Dynamic

BRÜT ALAN 106.2 m

NET ALAN 97.23 m

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. Antre / Entree: | 8.1 m |
| 2. Koridor / Corridor : | 5.9 m |
| 3. Mutfak / Kitchen : | 8.2 m |
| 4. Salon / Living Room : | 25.0 m |
| 5. Ebeveyn Odası/ Parent room : | 16.4 m |
| 6. Balkon 1 / Balcony 1 : | 9.8 m |
| 7. Banyo / Bathroom : | 4.8 m |
| 8. Oda 1 / Room 1 : | 10.0 m |
| 9. Balkon 2 / Balcony 2 : | 3.0 m |
| 10. Ebeveyn Banyo / Parent Bathroom : | 3.8 m |



Simple

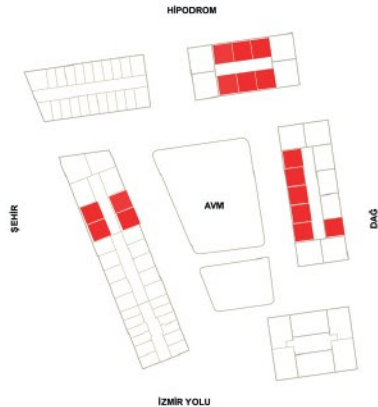
2+1

Simple

BRÜT ALAN 76.5 m

NET ALAN 66.4 m

1. Antre / Entree : 2.4 m
2. Koridor / Corridor : 3.6 m
3. Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : 21.3 m
4. Banyo / Bathroom : 3.1 m
5. Balkon 1 / Balcony 1 : 5.3 m
6. Oda 1 / Room 1 : 11 m
7. Ebeveyn Odası / Parent room : 12.6 m
8. Balkon 2 / Balcony 2 : 2.6 m
9. Ebeveyn Banyo : 3.8 m
10. Çamaşır Odası : 1.3 m



Vista

2+1

Vista

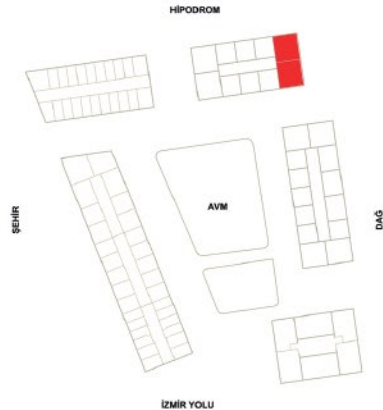
BRÜT ALAN

126.66 m

NET ALAN

120.25 m

1. Antre / Entree : 6.1 m
2. Koridor / Corridor : 8.2 m
3. Salon / Living Room + Kitchen : 27.1 m
4. Mutfak / Kitchen : 12.7 m
5. Banyo / Bathroom : 3.8 m
6. Balkon 1 / Balcony 1 : 2.61 m
7. Oda 1 / Room 1 : 9.51 m
8. Ebeveyn Banyo / Parent Bathroom : 3.15 m
9. Ebeveyn Odası / Parent Room : 14.6 m
10. Teras / Terrace : 30.1 m



Corner

3+1

Corner

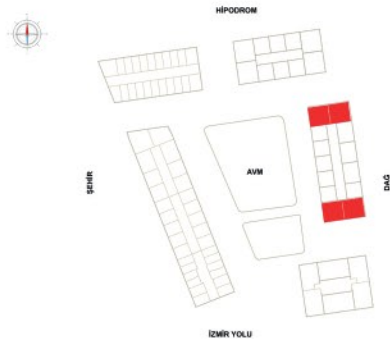
BRÜT ALAN

133.58 m

NET ALAN

114.01 m

1. Antre / Entree : 8.29 m
2. Koridor / Corridor : 5.46 m
3. Salon / Living Room : 27.1 m
4. Mutfak / Kitchen : 11.48 m
5. Banyo / Bathroom : 5.22 m
6. Balkon1 / Balcony 1 : 10.44 m
7. Oda 1 / Room 1 : 11.70 m
8. Ebeveyn Banyo / Parent Bathroom : 4.08 m
9. Ebeveyn Odası / Parent Room : 13.20 m
10. Çamaşır Odası / Laundry room : 30.01 m
11. Oda 2 / Room 2 : 11.00 m
12. Balkon 2 / Balcony 2 : 4.60 m



Design

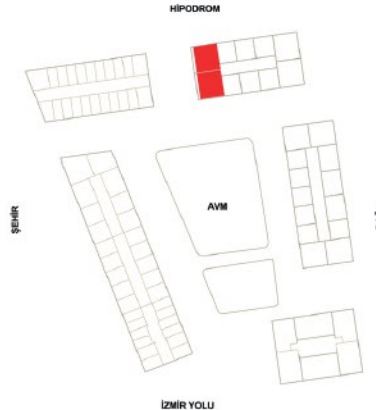
3+1

Design

BRÜT ALAN 136.83 m

NET ALAN 123.03 m

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. Antre / Entree : | 7.9 m |
| 2. Koridor / Corridor : | 9.5 m |
| 3. Salon / Living Room : | 27.23 m |
| 4. Mutfak / Kitchen : | 10.89 m |
| 5. Banyo / Bathroom : | 5.1 m |
| 6. Çamaşır Odası / Laundry room : | 3.2 m |
| 7. Oda 1 / Room 1 : | 11.11 m |
| 8. Oda 2 / Room 2 : | 9.7 m |
| 9. Ebeveyn Odası / Parent Room : | 16.4 m |
| 10. Ebeveyn Banyo / Parent Bathroom : | 4.1 m |
| 11. Teras : | 17.9 m |



Elegant

3+1

Elegant

BRÜT ALAN

132.60 m

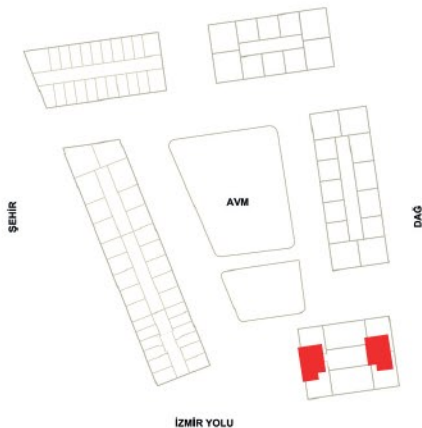
NET ALAN

118.98 m

1. Antre / Entree : 5.60 m
2. Koridor / Corridor : 11.67 m
3. Salon / Living Room : 27.96 m
4. Mutfak / Kitchen : 14.28 m
5. Banyo / Bathroom : 3.80 m
6. Çamaşır Odası / Laundry room : 1.66m
7. Oda 1 / Room 1 : 10.92 m
8. Oda 2 / Room 2 : 9.50 m
9. Ebeveyn Odası / Parent Room : 13.92 m
10. Ebeveyn Banyo / Parent Bathroom : 3.13 m
11. Balkon / Balcony : 13.64 m



HIPODROM



ŞEHİR

DAĞ

İZMİR YOLU

Elegant Plus

3+1

Elegant Plus

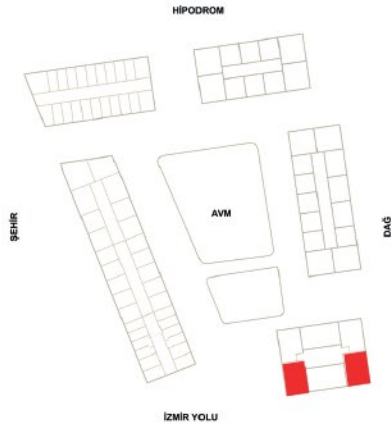
BRÜT ALAN

141.06 m

NET ALAN

126.23 m

1. Antre / Entree : 5.59 m
2. Koridor / Corridor : 11.75 m
3. Salon / Living Room : 28.45 m
4. Mutfak / Kitchen : 14.02 m
5. Banyo / Bathroom : 3.80 m
6. Çamaşır Odası / Laundry room : 1.66m
7. Oda 1 / Room 1 : 10.92 m
8. Oda 2 / Room 2 : 9.44 m
9. Ebeveyn Odası / Parent Room : 15.24 m
10. Ebeveyn Banyo / Parent Bathroom : 4.04 m
11. Giysi Odası / Clothes Room : 4.78 m
12. Balkon / Balcony : 13.64 m



Grande

3+1

Grande

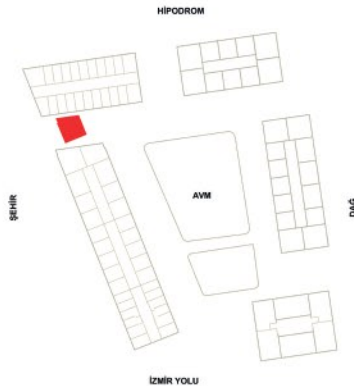
BRÜT ALAN

139.7 m

NET ALAN

130.5 m

1. Antre / Entree : 6.2 m
2. Koridor / Corridor : 7.2 m
3. Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : 36.6 m
4. Banyo / Bathroom : 4.7 m
5. Çamaşır Odası / Laundry room : 2.5 m
6. Oda 1 / Room 1 : 16.6 m
7. Oda 2 / Room 2 : 14.3 m
8. Ebeveyn Odası / Parent Room : 13.7 m
9. Ebeveyn Banyo / Parent Bathroom : 4.9 m
10. Balkon / Balcony : 15.7 m
11. Balkon 2 / Balcony 2 : 1.9 m



Premium

3+1

Premium

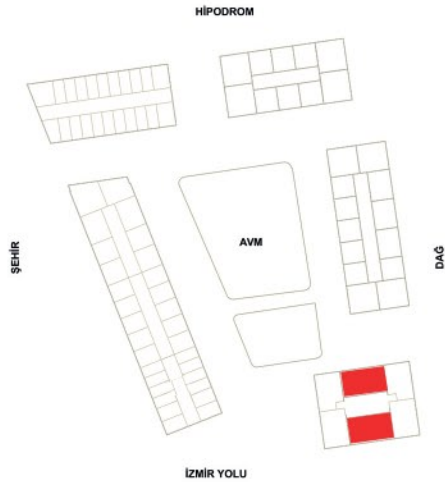
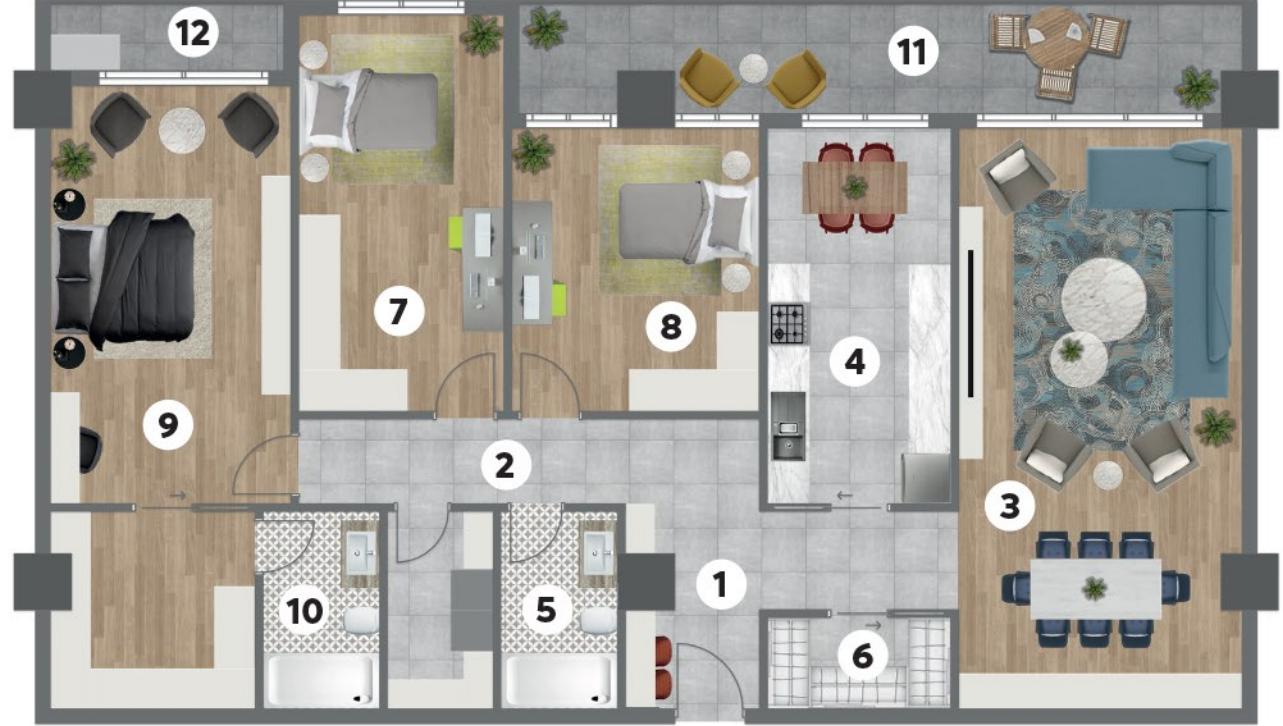
BRÜT ALAN

173.4 m

NET ALAN

156.8 m

1. Antre / Entree : 4.95 m
2. Koridor / Corridor : 3.92 m
3. Salon / Living Room : 32.56 m
4. Mutfak / Kitchen : 13.78 m
5. Banyo / Bathroom : 4.62 m
6. Çamaşır Odası / Laundry room : 4.20 m
7. Oda 1 / Room 1 : 16.24 m
8. Oda 2 / Room 2 : 14.00 m
9. Ebeveyn Odası / Parent Room : 19.88 m
10. Ebeveyn Banyo / Parent Bathroom : 4.62 m
11. Balkon / Balcony : 15.66 m
12. Balkon 2 / Balcony 2 : 3.30 m



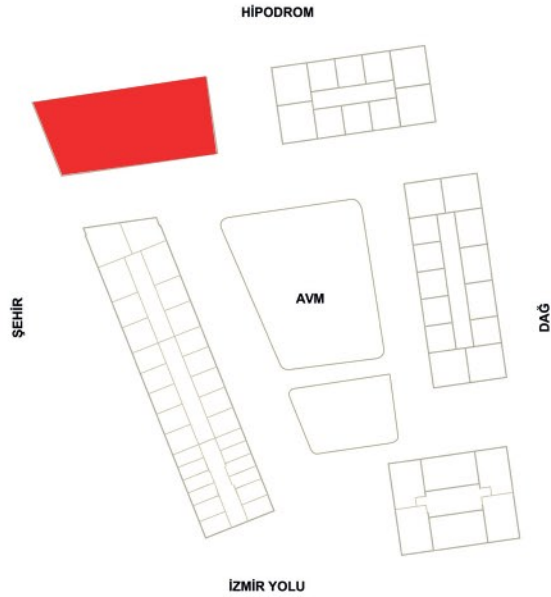
Ofis

Ofis

BRÜT ALAN 39.21 m

NET ALAN 35.59 m

1. Ofis / Office : 32.59 m
2. WC : 3.01 m





ŞEHRİN YENİ TARZI



The background of the image is a repeating zigzag pattern in various shades of red, from dark maroon to bright pink. The pattern consists of multiple rows of interlocking V-shapes pointing up and down.

BABYLON!

www.babylonbursa.com